

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2004				2005				2006				2007				2008			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	3 929	9 077	12619	16586	4 737	9 115	13846	19796	5 610	10846	16252	20592	4 069	8 892	12 968	18116	6 550	12 931	20 646	28 321
Dokončené ²	2 969	5 415	7 997	12592	3 134	6 152	8 955	14863	2 909	5 587	9049	14444	3 452	6536	10 723	16473	3 219	7 126	11 385	17 184
Rozostavané ³	40947	43649	44609	43981	45544	46904	48832	48874	50639	53197	55141	54086	54233	55972	55861	55259	58 316	60 790	64 246	66 122

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	5 684	11 102	15 218	20 325
Dokončené ²	3 443	7 230	11 780	18 834
Rozostavané ⁴	68 347	69 978	69 544	67 597

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.
- 4) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia

Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov

	rok 2006		rok 2007		rok 2008		rok 2009				rozostavané byty k 31. 12. 2009
							október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Banskobystrický	1 435	926	1 367	934	1 741	1 002	339	578	1 396	1 532	4 618
Bratislavský	6 909	4 307	5 222	5 726	8 117	5 563	1 014	2 206	4 353	5 982	15 104
Košický	918	799	1 061	1 029	1 948	1 270	357	336	1 475	1 009	5 742
Nitriansky	1 637	1 352	1 829	1 267	2 881	1 427	567	637	2 031	1 582	6 922
Trenčiansky	1 558	1 247	1 939	1 148	2 677	1 470	792	799	2 635	2 065	6 681
Trnavský	3 843	2 646	2 987	2 688	4 195	2 739	611	890	3 517	2 624	10 948
Prešovský	1 705	1 352	1 699	1 711	2 851	1 575	371	580	1 817	1 568	7 240
Žilinský	2 587	1 815	2 012	1 970	3 911	2 138	1 056	1 028	3 101	2 472	10 342
S p o l u	20 592	14 444	18 116	16 473	28 321	17 184	5 107	7 054	20 325	18 834	67 597

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2009

Druh vlastníctva	Byty		
	<i>začaté</i>	<i>dokončené</i>	<i>rozostavané k 31. 12. 2009</i>
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	17 604	16 477	60 927
2. Družstevné vlastníctvo	1	0	128
3. Štátne vlastníctvo	0	51	63
4. Obecné vlastníctvo	2 719	2 305	6 191
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	1	115
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	49
8. Zahraničné vlastníctvo	0	0	124
Spolu	20 325	18 834	67 597

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2009						Priemerná podlahová plocha bytu v m2
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garzónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
18 834	1 860	4 177	5 445	4 395	2 957	116,2
100,00	9,88	22,18	28,91	23,34	15,70	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
16 477	1 400	3 161	4 592	4 367	2 957	124,1
100,00	8,50	19,18	27,87	26,50	17,95	
v tom: rodinné domy						
9 022	99	459	2 002	3 762	2 700	
100,00	1,10	5,09	22,19	41,70	29,93	
bytové domy						
7 455	1 301	2 702	2 590	605	257	
100,00	17,45	36,24	34,74	8,12	3,45	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
2 305	460	1 016	827	2	0	59,8
100,00	19,96	44,08	35,88	0,09	0,00	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
51	0	0	25	26	0	96
100,00	0,00	0,00	49,02	50,98	0,00	
ostatné						
1	0	0	1	0	0	131
100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2009

Počet dokončených bytov celkom	18 834 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	2 075 (11 %)
<i>v nebytových budovách</i>	841 (4,5 %)
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 9 022 (47,9 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 116,2 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	70,2 m ²
 Úbytok bytov	 1 208 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 029 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
18 834	1 860	4 177	5 445	4 395	2 957
100,00	9,9	22,2	28,9	23,3	15,7

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2005 až 2009

Kraj	rok 2005		rok 2006		rok 2007		rok 2008		rok 2009	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Banskobystrický	909	4,59	1 435	6,97	1 367	7,55	1 741	6,15	1 396	6,87
Bratislavský	7 079	35,76	6 909	33,55	5 222	28,83	8 117	28,66	4 353	21,42
Košický	1 225	6,19	918	4,46	1 061	5,86	1 948	6,88	1 475	7,26
Nitriansky	1 388	7,01	1 637	7,95	1 829	10,10	2 881	10,17	2 031	9,99
Trenčiansky	1 634	8,25	1 558	7,57	1 939	10,70	2 677	9,45	2 635	12,96
Trnavský	3 681	18,59	3 843	18,66	2 987	16,49	4 195	14,81	3 517	17,30
Prešovský	1 672	8,45	1 705	8,28	1 699	9,38	2 851	10,07	1 817	8,94
Žilinský	2 208	11,15	2 587	12,56	2 012	11,11	3 911	13,81	3 101	15,26
Spolu	19 796	100,00	20 592	100,00	18 116	100,00	28 321	100,00	20 325	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2005 až 2009

Kraj	rok 2005		rok 2006		rok 2007		rok 2008		rok 2009	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Banskobystrický	772	5,19	926	6,41	934	5,67	1 002	5,83	1 532	8,13
Bratislavský	4 673	31,44	4 307	29,82	5 726	34,76	5 563	32,37	5 982	31,76
Košický	944	6,35	799	5,53	1 029	6,25	1 270	7,39	1 009	5,36
Nitriansky	1 087	7,31	1 352	9,36	1 267	7,69	1 427	8,30	1 582	8,40
Trenčiansky	1 575	10,60	1 247	8,63	1 148	6,97	1 470	8,55	2 065	10,96
Trnavský	2 055	13,83	2 646	18,32	2 688	16,32	2 739	15,94	2 624	13,93
Prešovský	1 760	11,84	1 352	9,36	1 711	10,39	1 575	9,17	1 568	8,33
Žilinský	1 997	13,44	1 815	12,57	1 970	11,96	2 138	12,44	2 472	13,13
Spolu	14 863	100,00	14 444	100,00	16 473	100,00	17 184	100,00	18 834	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva v rokoch 2005 až 2009

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	<i>rok 2005</i>	<i>rok 2006</i>	<i>rok 2007</i>	<i>rok 2008</i>	<i>rok 2009</i>	<i>rok 2005</i>	<i>rok 2006</i>	<i>rok 2007</i>	<i>rok 2008</i>	<i>rok 2009</i>
Súkromné tuzemské vlastníctvo	16 756	17 196	15 452	24 809	17 604	12 443	12 293	13 303	14 527	16 477
Družstevné vlastníctvo	0	0	2	52	1	302	0	2	20	0
Štátne vlastníctvo	35	1	5	1	0	71	0	6	1	51
Obecné vlastníctvo	2 988	3 373	2 627	3 398	2 719	2 032	2 143	3 149	2 631	2 305
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	17	19	30	60	1	11	8	13	4	1
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	3	0	1	0	4	0	0	1	0
Spolu	19 796	20 592	18 116	28 321	20 325	14 863	14 444	16 473	17 184	18 834

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2005 až 2009

	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009
Počet dokončených bytov celkom	14 863	14 444	16 473	17 184	18 834
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	2 186	1 917	1 913	1 960	2 075
<i>v nebytových priestoroch</i>	594	656	673	541	841
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	8 707	7 657	7 897	8 502	9 022
Priemerná podlahová plocha bytu	120,8	116,2	112	113,1	116,2
Priemerná obytná plocha bytu	73,4	71	70,2	70,2	70,2
Úbytok bytov	1 135	1 442	1 442	2 745	1 208
<i>z toho asanáciou</i>	964	1 187	1 251	1 202	1 029

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)