

Tabuľka č. 1 - Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2003 až 2008

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2003				2004				2005				2006				2007			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	2 017	5 977	10 047	14 065	3 929	9 077	12 619	16 586	4 737	9 115	13 846	19 796	5 610	10 846	16 252	20 592	4 069	8 892	12 968	18 116
Dokončené ²	2 239	4 723	8 261	13 980	2 969	5 415	7 997	12 592	3 134	6 152	8 955	14 863	2 909	5 587	9 049	14 444	3 452	6 536	10 723	16 473
Rozostavané ³	39 286	40 762	41 294	39 593	40 947	43 649	44 609	43 981	45 544	46 904	48 832	48 874	50 639	53 197	55 141	54 086	54 233	55 972	55 861	55 259

Rok 2008

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	6 550	12 931	20 646	28 321
Dokončené ²	3 219	7 126	11 385	17 184
Rozostavané ⁴	58 316	60 790	64 246	66 122

Poznámka: Údaje za roky 2003 až 2008 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.
- 4) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia

**Tabuľka č. 2 - Počet bytov
s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2005		rok 2006		rok 2007		rok 2008				rozostavané byty k 31. 12. 2008
							september až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Banskobystrický	909	772	1 435	926	1 367	934	573	339	1 741	1 002	4 664
Bratislavský	7079	4673	6 909	4 307	5 222	5 726	2 106	1 766	8 117	5 563	16 635
Košický	1225	944	918	799	1 061	1 029	512	368	1 948	1 270	5 344
Nitriansky	1388	1087	1 637	1 352	1 829	1 267	773	533	2 881	1 427	6 536
Trenčiansky	1634	1575	1 558	1 247	1 939	1 148	857	530	2 677	1 470	6 178
Trnavský	3681	2055	3 843	2 646	2 987	2 688	987	907	4 195	2 739	10 053
Prešovský	1672	1760	1 705	1 352	1 699	1 711	875	594	2 851	1 575	7 077
Žilinský	2208	1997	2 587	1 815	2 012	1 970	992	762	3 911	2 138	9 635
S p o l u	19 796	14 863	20 592	14 444	18 116	16 473	7 675	5 799	28 321	17 184	66 122

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Tabuľka č. 3 - Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov
podľa vlastníckych foriem za rok 2008**

Druh vlastníctva	B y t y		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2008
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	24 809	14 527	59 521
2. Družstevné vlastníctvo	52	20	177
3. Štátne vlastníctvo	1	1	114
4. Obecné vlastníctvo	3 398	2 631	5 967
5. Vlastníctvo združení, polit. strán a cirkví	60	4	170
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	49
8. Zahraničné vlastníctvo	1	1	124
<i>S p o l u</i>	<i>28 321</i>	<i>17 184</i>	<i>66 122</i>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

**Tabuľka č. 4 - Veľkostná štruktúra dokončených bytov
podľa druhu vlastníctva za rok 2008**

Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2008						Priemerná podlahová plocha bytu v m2
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garžónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
17 184	1 939	4 056	4 662	3 852	2 675	113,1
100,00	11,28	23,60	27,13	22,42	15,57	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
14 527	1 339	2 870	3 810	3 835	2 673	122,3
100,00	9,22	19,76	26,23	26,40	18,40	
v tom: rodinné domy						
8 502	97	489	2 106	3 296	2 514	150,6
100,00	1,14	5,75	24,77	38,77	29,57	
bytové domy						
6 025	1 242	2 381	1 704	539	159	82,2
100,00	20,61	39,52	28,28	8,95	2,64	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
2 631	596	1 185	839	11	0	62,8
100,00	22,65	45,04	31,89	0,42	0,00	
družstevné						
20	4	0	12	4	0	65,7
100,00	20,00	0,00	60,00	20,00	0,00	
štátne						
1	0	1	0	0	0	52
100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	
ostatné						
5	0	0	1	2	2	132,6
100,00	0,00	0,00	20,00	40,00	40,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Tabuľka č. 5 - Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2008

Počet dokončených bytov celkom	17 184 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 960 (11,4 %)
<i>v nebytových budovách</i>	541 (3,15 %)
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 8 502 (49,5%)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 113,1 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	70,2 m ²
 Úbytok bytov	 2 745 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 202 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
17 184	1 939	4 056	4 662	3 852	2 675
100,00	11,28	23,60	27,13	22,42	15,57

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)