

Oznámenie výsledku vybavenia petície č. 03/2025

Vybavovateľ petície: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Názov petície: Petícia za novelizáciu Vyhlášky č. 284/2013 Z. z. MDVRR SR

Text: Občania v petícii žiadajú novelizáciu vyhlášky MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, a to konkrétne ustanovenia § 2 ods. 5 v ich navrhnutom znení pre prípady stavby externého výťahu v bytovom dome, ktorý má najmenej štyri podlažia.

Je kvórová: Nie

Počet osôb podporujúcich petíciu: 27

Dátum doručenia: 11.04.2025

Dátum vybavenia: 25.04.2025

Spôsob vybavenia: Nevyhodnotená

Zdôvodnenie vybavenia: V gescii ministerstva sú v danej problematike ekonomické nástroje prostredníctvom ktorých sa uskutočňuje financovanie priorít štátnej bytovej politiky. Jedným z týchto nástrojov je Štátny fond rozvoja bývania. Podmienky poskytovania podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania sú legislatívne nastavené tak (výhodnejšie úverové podmienky – limit úveru, úroková sadzba, lehota splatnosti), aby čo najviac motivovali potenciálnych žiadateľov k ich využitiu a tým dosiahnutiu priorít v oblasti bytovej politiky, napr. zvýšenie počtu nájomných bytov, znižovania energetickej náročnosti bytových budov, zabezpečenie bezbariérového prístupu do bytových domov, atď.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov možno poskytnúť podporu na stavebnú úpravu spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ak sa zabezpečí prístup do všetkých bytov osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a dodržia sa podmienky ustanovené v § 56 až 64 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ak je to technicky uskutočniteľné. Na tento účel je možné poskytnúť úver až do výšky 100 % obstarávacích nákladov stavby, max. 190 eur/m² podlahovej plochy bytu s lehotou splatnosti 25 rokov. V prípade, že zriadením nového výťahu v bytovom dome nie je zabezpečený bezbariérový prístup do všetkých bytov, výstavbu nového výťahu je možné zaradiť do účelu – iná modernizácia s menej výhodnými úverovými podmienkami, t. j. úver do výšky 90 % obstarávacích nákladov stavby, max. 130 eur/m² podlahovej plochy bytu s lehotou splatnosti 25 rokov.

Vlastníkom bytov sa odporúča nájsť také technické riešenie pre zabezpečenie bezbariérového prístupu, ktoré by bolo možné financovať prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci účelu podľa § 6 ods. 4 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. „Iná modernizácia“ bytového domu, nepatrí medzi priority v rámci obnovy existujúceho bytového fondu, a ministerstvo neuvažuje s úpravou maximálneho podielu úveru z obstarávacích nákladov stavby pre tento účel.