

Stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcie elektronických komunikácií a poštových služieb, a Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb k odstraňovaniu vedení, telekomunikačných zariadení alebo iných vecí bez súhlasu alebo iného právneho titulu.

Na základe aplikačných problémov v praxi v súvislosti s využívaním cudzej fyzickej infraštruktúry, prístupu k nej alebo právam k cudzím nehnuteľnostiam, najčastejšie sa vyskytujúce v podobe svojvoľného umiestnenia vedení, zariadení alebo vecí na cudzej fyzickej infraštruktúre alebo na cudzej nehnuteľnosti bez titulu k nej alebo aj bez vedomia vlastníka, prípadne bez splnenia podmienok alebo dohody s vlastníkom, je potrebné uviesť:

Ad. Prístup k fyzickej infraštruktúre – stanovisko Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb

Fyzickou infraštruktúrou je fyzická infraštruktúra definovaná v § 2 ods. 13 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“). Obdobne bola definícia fyzickej infraštruktúry ako aj postup upravený v zákone 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Rámec prístupu k fyzickej infraštruktúre a aj podmienky a proces určuje ZEK, ktorý je implementáciou Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie vysokorychlostných elektronických komunikačných sietí (ďalej len „Smernica“).

Smernica v článku 3 a ZEK v § 26 predpokladajú dodržanie podmienok a postupu, za ktorých je žiadateľ oprávnený žiadať o prístup. Právo na prístup k fyzickej infraštruktúre nie je právom, ktoré vzniká zo zákona, ale je nevyhnutné dodržať podmienky pre jeho vznik na základe zákona. Elementárnym predpokladom pre právo na prístup k fyzickej infraštruktúre je doručenie písomnej žiadosti podniku o prístup k fyzickej infraštruktúre. Prevádzkovateľ siete má právo odmietnuť žiadosť o prístup z taxatívne uvedených dôvodov. Výkon práva na prístup je možný až na základe zmluvy o prístupe k fyzickej infraštruktúre a vzniká najskôr okamihom uzavretia zmluvy o prístupe k fyzickej infraštruktúre. V prípade ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o prístupe k fyzickej infraštruktúre v stanovenej lehote, úrad môže rozhodnúť v spore, ktorý súvisí s prístupom k fyzickej infraštruktúre. Právoplatné rozhodnutie úradu o existencii práva na prístup k fyzickej infraštruktúre je rovnako právnym titulom.

Z uvedeného vyplýva, že svojvoľným umiestnením siete alebo zariadení na fyzickej infraštruktúre nevzniká bez dodržania podmienok a postupu podľa ZEK právo na prístup k fyzickej infraštruktúre, a bez uzavretia zmluvy o prístupe k fyzickej infraštruktúre, prípadne bez rozhodnutia o spore, nie je prístup k fyzickej infraštruktúre legálne možné realizovať.

Ad. Práva k cudzím nehnuteľnostiam – stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcie elektronických komunikácií a poštových služieb

ZEK predpokladá umiestnenie siete podniku na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe

zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti (§ 21 ods. 15), inak musia byť splnené podmienky, ktoré ustanovenie § 21 ZEK predpokladá pre zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie a umiestňovanie ich vedení alebo ich iných častí na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti, najmä podmienky uvedené v § 21 ods. 1 alebo v ods. 4 až 9 ZEK. Ich splnenie posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Svojevoľným umiestnením siete podniku na cudzej nehnuteľnosti bez oznámenia známemu vlastníkovi, bez súhlasu vlastníka, bez platnej dohody s vlastníkom alebo bez splnenia podmienok v ZEK nevzniká podniku právo na užívanie cudzej nehnuteľnosti.

Spoločný záver k prístupu k fyzickej infraštruktúre a k právam k cudzím nehnuteľnostiam

Vznik práva na prístup k fyzickej infraštruktúre alebo súhlas alebo zmluva s vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti, prípadne vznik práva podniku podľa § 21 ods. 1 ZEK nenahrádza prípadné rozhodnutia, povolenia alebo ohlásenia podľa Stavebného zákona, ak sa vyžadujú.

ZEK upravuje v § 23 ods. 10 právo za stanovených podmienok odstrániť vedenia, telekomunikačné zariadenia alebo iné veci, ktoré boli bez súhlasu alebo iného právneho titulu umiestnené na alebo vo fyzickej infraštruktúre, v pridruženom prostriedku alebo akokoľvek inak pripevnené k vedeniu podniku alebo telekomunikačnému zariadeniu podniku, alebo inej veci. Pokiaľ nie sú splnené podmienky pre vznik práva na prístup k fyzickej infraštruktúre a práva k cudzím nehnuteľnostiam a tieto práva nevzniknú, nie sú ani právnym titulom podľa § 23 ods. 10 ZEK.