

Informácia o vlastníckej štruktúre bytového fondu v Slovenskej republike k 31. decembru 2019

Budúce rozhodnutia v oblasti bytovej politiky sú ovplyvnené dostupnými informáciami, ktoré pomáhajú správne nasmerovať podporné ekonomické nástroje do rozvoja bývania a vytvoriť koncepcné materiály, ktoré zohľadňujú aktuálnu situáciu. Vzhľadom na potrebu poznať súčasnú vlastnícku štruktúru bytov rozhodlo Ministerstvo dopravy a výstavby SR uskutočniť (ďalej len „MDV SR“) dotazníkový prieskum o vlastníctve bytov k 31.12.2019 u vybraných miest, mestských častí, obcí a bytových družstiev s cieľom zistiť skutočné počty bytov v ich vlastníctve.

V nadväznosti na uvedené bol v roku 2017 do Programu štátnych štatistických zisťovaní na roky 2018 až 2020 (Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 250/2017 Z. z., ktorou sa vydáva Program štátnych štatistických zisťovaní na roky 2018 až 2020 v znení neskorších predpisov) zahrnutý aj *Výkaz o vlastníctve bytového fondu BF (MDV SR) 1-01* (ďalej len „výkaz“). Štatistické zisťovanie prebiehalo od januára do konca júna 2020.

Výkaz umožnil zistiť skutočné počty bytov vo vlastníctve právnických osôb, t. j. obcí, miest, v Bratislave a Košiciach aj mestských častí a bytových družstiev so sídlom v meste k 31.12.2019. Zároveň poskytol aj informáciu o počte bytov, ktoré boli prevedené v termíne od 1. januára 2009 do 31. decembra 2019 z vlastníctva miest, mestských častí, obcí (nájomné byty) a bytových družstiev (družstevné byty) do vlastníctva fyzických osôb (pôvodných nájomcov) podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vybraná vzorka obcí a miest poskytla aj údaje o zabezpečovaní správy bytov v ich vlastníctve. Vyberali z 3 možností správy bytov a to: právnickou osobou, organizáciou založenou právnickou osobou a správcom na základe zmluvy o výkone správy.

Spravodajskými jednotkami k výkazu boli všetky mestá (v Bratislave a Košiciach aj mestské časti) a obce s počtom viac ako 20 nájomných bytov obstaraných s podporou dotácie MDV SR a bytové družstvá so sídlom v meste.

Realizácia štatistického zisťovania a návratnosť výkazov

a) Mestské úrady

Dotazník o vlastníctve bytov bol poslaný na mestské úrady do všetkých **141 miest** v SR (vrátane Magistrátu hlavného mesta Bratislavy) a do 17 mestských častí v Bratislave a 22 mestských častí v Košiciach. Vyplnený výkaz poslalo naspäť 133 miest a 35 mestských častí, čo predstavuje **návratnosť 93,3 %**.

b) Obecné úrady

Okrem miest bol výkaz poslaný aj na obecné úrady do obcí, ktoré mali viac ako 20 nájomných bytov obstaraných s podporou MDV SR, čo predstavovalo **448 obcí**. Vyplnené výkazy poslali obecné úrady z 420 obcí, čo predstavuje **návratnosť 93,8 %**.

c) Bytové družstvá

Pri zisťovaní vlastníctva bytového fondu za bytové družstvá bol výkaz zaslaný na adresy **102 bytových družstiev** so sídlom v meste. Naspäť bolo doručených 89 vyplnených výkazov, čo predstavuje **návratnosť 87,3 %**.

Celková návratnosť výkazov predstavovala 92,7 %. Vo viacerých z nich sa vyskytli nedostatky a metodické chyby, ktoré bolo potrebné prediskutovať a opraviť so spracovateľmi výkazov. Po konzultáciách bola väčšina nedostatkov v zisťovaní odstránená. Napriek tomu je potrebné posudzovať celkové údaje s možnou štatistickou odchýlkou.

Výsledky štatistického zisťovania – mestské a obecné úrady

Podľa údajov spracovaných z výkazov vo verejnom nájomnom sektore v mestách a vybraných obciach bolo k 31.12.2019:

- **vo vlastníctve miest, mestských častí** v Bratislave, Košiciach a vybraných **obciach 49 887 bytov**, čo predstavuje 73,65 % z celkového počtu bytov (k 31.12.2008 to bolo 39 942 bytov),
- **prevedených nájomných bytov** z vlastníctva miest, mestských častí a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) **17 852 bytov**, čo tvorí 26,35 % z celkového počtu bytov.

Celkovo od začiatku transformácie v roku 1993 tak **prevedených** bolo k tomuto termínu z vlastníctva miest, mestských častí a obcí pôvodným nájomcom **361 592 bytov**.

Z hľadiska štruktúry **podľa počtu izieb** tvoria z celkového počtu bytov (vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a prevedených bytov od roku 1.1.2009 do 31.12.2019) 29,32 % jednoizbové byty a garsónky, 37,43 % dvojizbové byty a dvojgarsónky, 31,29 % trojizbové byty, 1,89 % predstavujú štvorizbové byty a 0,07 % päť a viac izbové byty.

Väčšina nájomných bytov vykázaných spravodajskými jednotkami sa nachádza v mestách **63,34 %** (31 599 bytov) a v obciach **36,66 %** (18 288 bytov) nájomných bytov. Rovnako tiež väčšina bytov, ktoré boli prevedené do vlastníctva fyzických osôb – pôvodných nájomcov bytov v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019 je v mestách, mestských častiach **94,00 %** (16 781 bytov) a len 6,00 % v obciach (1 071 bytov).

Z celkového počtu nájomných bytov vo vlastníctve právnickej osoby (mestá, mestské časti, obce) bolo k 31.12. 2019 najviac bytov v Nitrianskom kraji, a to 17,58 % (8 772 bytov) a najmenej 5,36 % (2 672 bytov) v Bratislavskom kraji. V ostatných krajoch sa tento podiel pohyboval od 10,24 % (5 109 bytov) v Banskobystrickom kraji do 14,17 % (7 069 bytov) v Trenčianskom kraji.

Z pohľadu krajov došlo v roku 2019 v porovnaní s údajmi z roku 2008 k zvýšeniu počtov mestských a obecných nájomných bytov vo väčšine krajov. K zníženiu došlo v Bratislavskom kraji (o 1 194 bytov) a Košickom kraji (o 39 bytov). V ostatných krajoch došlo k navýšeniu počtu nájomných bytov, pričom najvýraznejší rozdiel je v Nitrianskom kraji (o 3 265 bytov) a Trnavskom kraji (o 2 429 bytov).

Z veľkostnej štruktúry bytov podľa počtu izieb vyplýva, že vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí majú najväčší podiel byty dvojizbové (39,94 %) a byty jednoizbové (32,93 %). Z celkového počtu bytov prevedených z vlastníctva miest a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2009 do 31.12.2019) bol najväčší podiel v Žilinskom kraji, a to 22,54 % (4 023 bytov) a najmenší 3,14 % (561 bytov) v Košickom kraji. V ostatných krajoch sa tento podiel pohyboval od 5,14 (918 bytov) v Nitrianskom kraji do 16,84 % (3 007 bytov) v Banskobystrickom kraji.

V priemere bolo až 45,40 % prevedených bytov do vlastníctva fyzických osôb trojizbových a 30,42 % dvojizbových.

Z poskytnutých informácií o zabezpečovaní správy nájomných bytov vyplývajú rozdiely medzi správou v mestách a obciach. V obciach je dominantná správa samotnou obcou v rámci svojich kapacít, a to až v prípade 87,32 % obcí. V mestách a mestských častiach je správa rozložená v jednotlivých typoch správy, prípadne ich kombináciou. Najviac ide o správu samotným mestom, resp. mestským podnikom, a to až v 29,66 % alebo správcom na základe zmluvy o výkone správy v 29,66 %.

Podrobnejšie údaje sú zobrazené v prílohe tohto materiálu.

Výsledky štatistického zisťovania – bytové družstvá

Podľa údajov spracovaných z výkazov bol stav bytového fondu bytových družstiev v mestách k 31.12.2019:

- **vo vlastníctve právnickej osoby** (bytového družstva) bolo **28 567 bytov**, čo predstavuje 23,80 % z celkového počtu bytov (k 31.12.2008 to bolo 64 356 bytov),
- **prevedených družstevných bytov** v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019 do vlastníctva fyzických osôb (pôvodného užívateľa bytu) bolo **91 445 bytov**, čo tvorí 76,20 % z celkového počtu vykázaných bytov.

Od začiatku transformácie bolo z vlastníctva bytového družstva do vlastníctva fyzickej osoby k 31.12.2019 celkovo prevedených **387 034 bytov**.

Z hľadiska veľkostnej štruktúry **podľa počtu izieb** tvoria z celkového počtu bytov (vo vlastníctve bytových družstiev a prevedených družstevných bytov od 1.1.2009 do 31.12.2019) až 62,09 % trojizbové byty, 19,32 % dvojizbové byty a dvojgársónky, 10,20 % jednoizbové byty a gársónky, 8,22 % štvorizbové byty a 0,18 % päť a viac izbové byty.

Z veľkostnej štruktúry bytov podľa počtu izieb vyplýva, že vo vlastníctve bytových družstiev majú najväčší podiel byty trojizbové (66,86 %) a byty dvojizbové a dvojgársónky (17,84 %). Do vlastníctva fyzických osôb od 1.1.2009 do 31.12.2019 bolo prevedených najviac trojizbových bytov (60,60 %) a dvojizbových bytov (19,79 %). Celkovo je štruktúra bytov podľa počtu izieb v oboch prípadoch veľmi podobná.

Z celkového počtu bytov vo vlastníctve bytových družstiev bolo k 31.12.2019 najviac v Trenčianskom kraji, a to 36,91 % (10 543 bytov) a najmenej 1,58 % (452 bytov) v Bratislavskom kraji. V ostatných krajoch sa tento podiel pohyboval od 3,14 % (898 bytov) v Žilinskom kraji do 17,15 % (4 900 bytov) v Košickom kraji.

Z celkového počtu bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) bol najväčší podiel bytov v Košickom kraji, a to 22,48 % (20 554 bytov) a najmenší 3,91 % (3 573 bytov) v Bratislavskom kraji. V ostatných krajoch sa tento podiel pohyboval od 7,26 % (6 636 bytov) v Trnavskom kraji do 21,77 % (19 904 bytov) v Banskobystrickom kraji.

Podrobnejšie údaje sú zobrazené v prílohe tohto materiálu.

Záver

Podľa údajov spracovaných z výkazov bol stav bytového vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí (s počtom viac ako 20 nájomných bytov obstaraných s podporou dotácie MDV SR) a bytových družstiev (so sídlom v meste) k 31.12.2019 nasledovný:

- vo vlastníctve právnickej osoby (t. j. vo vlastníctve obcí, miest, mestských častí v Bratislave a Košiciach a bytových družstiev) je **78 454 bytov**, čo predstavuje 41,79 % z celkového počtu bytov zistených zo štatistického šetrenia,
- prevedených nájomných bytov z vlastníctva miest, mestských častí, obcí a bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb bolo **109 297 bytov**, čo tvorí 58,21 % z celkového počtu bytov zistených zo štatistického šetrenia.

Od začiatku transformácie bytového fondu v roku 1993 bolo celkovo k termínu 31.12.2019 prevedených z vlastníctva miest, mestských častí, obcí a bytových družstiev do vlastníctva fyzickej osoby (pôvodného nájomcu bytu) **748 626 bytov**.

Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev výrazne klesá a v rokoch 2009-2019 došlo k jeho výraznému úbytku v dôsledku prechodu vlastníckeho práva na fyzické osoby. Podľa zistených údajov tak v súčasnosti tvorí len **1,4%** z bytového fondu SR (vychádzajúc z údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, kedy tvorilo bytový fond SR 1 994 897 bytov).

Z údajov zistených štatistickým zisťovaním a ich porovnaním s databázou podporených bytov dotáciou MDV SR v rokoch 2000-2018 môžeme konštatovať, že „nový“ bytový fond tvorí v súčasnosti väčšiu časť nájomných bytov vo vlastníctve samospráv. V prípade obcí tvorí až 91,48 % a v prípade miest 59,96 % všetkých verejných nájomných bytov. Iba v prípade mestských častí v Bratislave a Košiciach tvorí „nový“ bytový fond len 13,68 %. Zároveň aj s podporou štátu (dotácie MDV SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania) je možné sledovať stúpajúcu tendenciu počtu bytov vo vlastníctve samosprávy. To je spôsobené aj faktom, že rozhodujúca časť bytov vo vlastníctve samospráv bola prevedená podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov v období do 31.12.2008. Podľa zistených údajov tak v súčasnosti tvorí bytový fond vo vlastníctve samosprávy takmer **4%** z bytového fondu SR (vychádzajúc z údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, kedy tvorilo bytový fond SR 1 994 897 bytov).

Prílohy

- Tabuľka č. 1: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzickej osoby podľa počtu izieb
- Tabuľka č. 2: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzickej osoby podľa počtu izieb v %
- Tabuľka č. 3: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2019
- Tabuľka č. 4: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2019
- Tabuľka č. 5: Počet bytov prevedených z vlastníctva miest, mestských častí a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb
- Tabuľka č. 6: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva miest, mestských častí a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %
- Tabuľka č. 7: Zabezpečovanie správy bytov vo vlastníctve právnickej osoby v %
- Tabuľka č. 8: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev a počet prevedených družstevných bytov podľa počtu izieb
- Tabuľka č. 9: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev a počet prevedených družstevných bytov podľa počtu izieb v %
- Tabuľka č. 10: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2019
- Tabuľka č. 11: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2019
- Tabuľka č. 12: Počet a štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb
- Tabuľka č. 13: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %
- Tabuľka č. 14: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a družstiev k 31.12.2019 a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) podľa počtu izieb
- Tabuľka č. 15: Pôvodný a nový bytový fond v %

Tabuľka č. 1: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzickej osoby podľa počtu izieb

| Počet bytov | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
|--|---------------------|-------------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2019 | 16 428 | 19 927 | 13 091 | 410 | 31 | 49 887 | 73,65 |
| Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby od 1.1.2009 do 31.12.2019 | 3 431 | 5 431 | 8 104 | 871 | 15 | 17 852 | 26,35 |
| Spolu | 19 859 | 25 358 | 21 195 | 1 281 | 46 | 67 739 | 100,00 |

Tabuľka č. 2: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzickej osoby podľa počtu izieb v %

| Štruktúra bytov | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
|--|---------------------|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2019 | 32,93 | 39,94 | 26,24 | 0,82 | 0,06 | 100,00 |
| Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby od 1.1.2009 do 31.12.2019 | 19,22 | 30,42 | 45,40 | 4,88 | 0,08 | 100,00 |
| Spolu | 29,32 | 37,43 | 31,29 | 1,89 | 0,07 | 100,00 |

Tabuľka č. 3: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2019

| Kraj | Byty vo vlastníctve právnickej osoby (mesta, mestskej časti a obce) | | | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
| Bratislavský | 1 340 | 768 | 516 | 48 | 0 | 2 672 | 5,36 |
| Trnavský | 1 844 | 3 012 | 1 979 | 24 | 0 | 6 859 | 13,75 |
| Trenčiansky | 2 619 | 2 725 | 1 700 | 25 | 0 | 7 069 | 14,17 |
| Nitriansky | 2 677 | 3 522 | 2 553 | 10 | 10 | 8 772 | 17,58 |
| Žilinský | 2 032 | 2 623 | 1 788 | 18 | 0 | 6 461 | 12,95 |
| Banskobystrický | 1 710 | 1 803 | 1 497 | 78 | 21 | 5 109 | 10,24 |
| Prešovský | 1 990 | 3 281 | 1 718 | 34 | 0 | 7 023 | 14,08 |
| Košický | 2 216 | 2 193 | 1 340 | 173 | 0 | 5 922 | 11,87 |
| Spolu | 16 428 | 19 927 | 13 091 | 410 | 31 | 49 887 | 100,00 |

Tabuľka č. 4: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, mestských častí a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2019

| Kraj | Byty vo vlastníctve právnickej osoby (mesta, mestskej časti a obce) | | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
| Bratislavský | 50,15 | 28,74 | 19,31 | 1,80 | 0,00 | 100,00 |
| Trnavský | 26,88 | 43,91 | 28,85 | 0,35 | 0,00 | 100,00 |
| Trenčiansky | 37,05 | 38,55 | 24,05 | 0,35 | 0,00 | 100,00 |
| Nitriansky | 30,52 | 40,15 | 29,10 | 0,11 | 0,11 | 100,00 |
| Žilinský | 31,45 | 40,60 | 27,67 | 0,28 | 0,00 | 100,00 |
| Banskobystrický | 33,47 | 35,29 | 29,30 | 1,53 | 0,41 | 100,00 |
| Prešovský | 28,34 | 46,72 | 24,46 | 0,48 | 0,00 | 100,00 |
| Košický | 37,42 | 37,03 | 22,63 | 2,92 | 0,00 | 100,00 |
| Spolu | 32,93 | 39,94 | 26,24 | 0,82 | 0,06 | 100,00 |

Tabuľka č. 5: Počet bytov prevedených z vlastníctva miest, mestských častí a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb

| Kraj | Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby | | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------|--------------|------------|------------------|---------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
| Bratislavský | 477 | 490 | 886 | 81 | 3 | 1 937 | 10,85 |
| Trnavský | 458 | 797 | 1 487 | 140 | 0 | 2 882 | 16,14 |
| Trenčiansky | 609 | 542 | 879 | 77 | 0 | 2 107 | 11,80 |
| Nitriansky | 318 | 348 | 245 | 7 | 0 | 918 | 5,14 |
| Žilinský | 427 | 865 | 2 410 | 311 | 10 | 4 023 | 22,54 |
| Banskobystrický | 727 | 1 207 | 935 | 136 | 2 | 3 007 | 16,84 |
| Prešovský | 323 | 951 | 1 044 | 99 | 0 | 2 417 | 13,54 |
| Košický | 92 | 231 | 218 | 20 | 0 | 561 | 3,14 |
| Spolu | 3 431 | 5 431 | 8 104 | 871 | 15 | 17 852 | 100,00 |

Tabuľka č. 6: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva miest, mestských častí a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.1.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %

| Kraj | Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
| Bratislavský | 24,63 | 25,30 | 45,74 | 4,18 | 0,15 | 100,00 |
| Trnavský | 15,89 | 27,65 | 51,60 | 4,86 | 0,00 | 100,00 |
| Trenčiansky | 28,90 | 25,72 | 41,72 | 3,65 | 0,00 | 100,00 |
| Nitriansky | 34,64 | 37,91 | 26,69 | 0,76 | 0,00 | 100,00 |
| Žilinský | 10,61 | 21,50 | 59,91 | 7,73 | 0,25 | 100,00 |
| Banskobystrický | 24,18 | 40,14 | 31,09 | 4,52 | 0,07 | 100,00 |
| Prešovský | 13,36 | 39,35 | 43,19 | 4,10 | 0,00 | 100,00 |
| Košický | 16,40 | 41,18 | 38,86 | 3,57 | 0,00 | 100,00 |
| Spolu | 19,22 | 30,42 | 45,40 | 4,88 | 0,08 | 100,00 |

Tabuľka č. 7: Zabezpečovanie správy bytov vo vlastníctve právnickej osoby v %

| Typ správy | Mestá, mestské časti BA, KE | Obce | Celkom |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| Právnická osoba | 29,66 | 87,32 | 72,25 |
| Organizácia založená právnickou osobou | 26,21 | 1,22 | 7,75 |
| Správca na základe zmluvy o výkone správy | 29,66 | 10,24 | 15,32 |
| Kombinácia viacerých typov správy | 14,48 | 1,22 | 4,68 |
| Spolu | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Tabuľka č. 8: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev a počet prevedených družstevných bytov podľa počtu izieb

| Počet bytov | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
|---|---------------------|-------------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|---------------|
| Byty vo vlastníctve družstiev k 31.12. 2019 | 2 533 | 5 095 | 19 099 | 1 832 | 8 | 28 567 | 23,80 |
| Družstevné byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby od 1.1.2009 do 31.12.2019 | 9 706 | 18 095 | 55 412 | 8 029 | 203 | 91 445 | 76,20 |
| Spolu | 12 239 | 23 190 | 74 511 | 9 861 | 211 | 120 012 | 100,00 |

Tabuľka č. 9: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev a počet prevedených družstevných bytov podľa počtu izieb v %

| Štruktúra bytov | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
|---|---------------------|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| Byty vo vlastníctve družstiev k 31.12. 2019 | 8,87 | 17,84 | 66,86 | 6,41 | 0,03 | 100,00 |
| Družstevné byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby od 1.1.2009 do 31.12.2019 | 10,61 | 19,79 | 60,60 | 8,78 | 0,22 | 100,00 |
| Spolu | 10,20 | 19,32 | 62,09 | 8,22 | 0,18 | 100,00 |

Tabuľka č. 10: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2019

| Kraj | Byty vo vlastníctve bytového družstva | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
| Bratislavský | 100 | 79 | 237 | 36 | 0 | 452 | 1,58 |
| Trnavský | 190 | 241 | 954 | 80 | 1 | 1 466 | 5,13 |
| Trenčiansky | 582 | 2 152 | 7 237 | 572 | 0 | 10 543 | 36,91 |
| Nitriansky | 555 | 401 | 1 960 | 142 | 0 | 3 058 | 10,70 |
| Žilinský | 36 | 137 | 689 | 36 | 0 | 898 | 3,14 |
| Banskobystrický | 273 | 607 | 2 000 | 199 | 3 | 3 082 | 10,79 |
| Prešovský | 250 | 622 | 3 028 | 265 | 3 | 4 168 | 14,59 |
| Košický | 547 | 856 | 2 994 | 502 | 1 | 4 900 | 17,15 |
| Spolu | 2 533 | 5 095 | 19 099 | 1 832 | 8 | 28 567 | 100,00 |

Tabuľka č. 11: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2019

| Kraj | Byty vo vlastníctve bytového družstva | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
| Bratislavský | 22,12 | 17,48 | 52,43 | 7,96 | 0,00 | 100,00 |
| Trnavský | 12,96 | 16,44 | 65,08 | 5,46 | 0,07 | 100,00 |
| Trenčiansky | 5,52 | 20,41 | 68,64 | 5,43 | 0,00 | 100,00 |
| Nitriansky | 18,15 | 13,11 | 64,09 | 4,64 | 0,00 | 100,00 |
| Žilinský | 4,01 | 15,26 | 76,73 | 4,01 | 0,00 | 100,00 |
| Banskobystrický | 8,86 | 19,70 | 64,89 | 6,46 | 0,10 | 100,00 |
| Prešovský | 6,00 | 14,92 | 72,65 | 6,36 | 0,07 | 100,00 |
| Košický | 11,16 | 17,47 | 61,10 | 10,24 | 0,02 | 100,00 |
| Spolu | 8,87 | 17,84 | 66,86 | 6,41 | 0,03 | 100,00 |

Tabuľka č. 12: Počet a štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb

| Kraj | Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby | | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
| Bratislavský | 577 | 778 | 1 776 | 434 | 8 | 3 573 | 3,91 |
| Trnavský | 971 | 856 | 4 238 | 568 | 3 | 6 636 | 7,26 |
| Trenčiansky | 777 | 1 504 | 7 357 | 869 | 23 | 10 530 | 11,52 |
| Nitriansky | 1 107 | 1 309 | 5 093 | 365 | 0 | 7 874 | 8,61 |
| Žilinský | 927 | 2 182 | 5 612 | 773 | 8 | 9 502 | 10,39 |
| Banskobystrický | 2 237 | 5 308 | 10 887 | 1 440 | 32 | 19 904 | 21,77 |
| Prešovský | 903 | 2 404 | 7 984 | 1 510 | 71 | 12 872 | 14,08 |
| Košický | 2 207 | 3 754 | 12 465 | 2 070 | 58 | 20 554 | 22,48 |
| Spolu | 9 706 | 18 095 | 55 412 | 8 029 | 203 | 91 445 | 100,00 |

Tabuľka č. 13: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %

| Kraj | Byty prevedené do vlastníctva fyzickej osoby | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|
| | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom |
| Bratislavský | 16,15 | 21,77 | 49,71 | 12,15 | 0,22 | 100,00 |
| Trnavský | 14,63 | 12,90 | 63,86 | 8,56 | 0,05 | 100,00 |
| Trenčiansky | 7,38 | 14,28 | 69,87 | 8,25 | 0,22 | 100,00 |
| Nitriansky | 14,06 | 16,62 | 64,68 | 4,64 | 0,00 | 100,00 |
| Žilinský | 9,76 | 22,96 | 59,06 | 8,14 | 0,08 | 100,00 |
| Banskobystrický | 11,24 | 26,67 | 54,70 | 7,23 | 0,16 | 100,00 |
| Prešovský | 7,02 | 18,68 | 62,03 | 11,73 | 0,55 | 100,00 |
| Košický | 10,74 | 18,26 | 60,65 | 10,07 | 0,28 | 100,00 |
| Spolu | 10,61 | 19,79 | 60,60 | 8,78 | 0,22 | 100,00 |

Tabuľka č. 14: Počet bytov vo vlastníctve miest, mestských častí, obcí a družstiev k 31.12.2019 a počet bytov prevedených do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 01.01.2009 do 31.12.2019) podľa počtu izieb

| Počet bytov | 1-izbové a garsónky | 2-izbové a dvojgarsónky | 3-izbové | 4-izbové | 5- a viac izbové | Celkom | % |
|---|---------------------|-------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------|---------------|
| Byty vo vlastníctve právnickej osoby | 18 961 | 25 022 | 32 190 | 2 242 | 39 | 78 454 | 41,79 |
| z toho: | | | | | | | |
| miest, mestských častí BA, KE a obcí | 16 428 | 19 927 | 13 091 | 410 | 31 | 49 887 | 26,57 |
| bytových družstiev | 2 533 | 5 095 | 19 099 | 1 832 | 8 | 28 567 | 15,22 |
| Byty prevedené do vlastníctva fyzických osôb | 13 137 | 23 526 | 63 516 | 8 900 | 218 | 109 297 | 58,21 |
| z toho: | | | | | | | |
| miest, mestských častí BA, KE a obcí | 3 431 | 5 431 | 8 104 | 871 | 15 | 17 852 | 9,51 |
| bytových družstiev | 9 706 | 18 095 | 55 412 | 8 029 | 203 | 91 445 | 48,71 |
| Spolu | 32 098 | 48 548 | 95 706 | 11 142 | 257 | 187 751 | 100,00 |

Tabuľka č. 15: Pôvodný a nový bytový fond v %

| Bytový fond | Mestá | Mestské časti v BA, KE | Obce |
|--|---------------|------------------------|---------------|
| Pôvodný bytový fond | 40,04 | 86,32 | 8,52 |
| Nový bytový fond- byty podporené dotáciou MDV SR (podporené 2000 - 2018) | 59,96 | 13,68 | 91,48 |
| Spolu | 100,00 | 100,00 | 100,00 |