

Číslo: 24218/2022/SŽDD/46230  
Stupeň dôvernosti: VJ

Bratislava dňa 26. 04. 2022

Vec

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby dráhy  
a nariadenie ústneho pojednávania**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) na základe žiadosti Mesta Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, doručenej dňa 08. 11. 2021, vykonalo v areáli stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, v katastrálnom území Horné Kočkovce, dňa 26. 11. 2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) za účelom preskúmania a zistenia skutočného stavu veci na uskutočnenej stavbe stavebníka „Montážna hala“.

Pri výkone ŠSD bolo preukázané, že stavba dráhy „**SO 01 – Montážna hala**“ bola umiestnená v danom území bez vedomia a súhlasu príslušného územného orgánu, bola uskutočnená bez vydaného stavebného povolenia a je v súčasnosti užívaná bez vydaného kolaudačného rozhodnutia.

V zápise zo ŠSD bol stavebník upozornený, že v lehote do 30 dní podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Keďže stavebník v predmetnej veci v určenej lehote nekonal, MDV SR výzvou zo dňa 14. 01. 2021 opätovne vyzvalo stavebníka na predloženie kvalifikovanej (úplnej) žiadosti o dodatočné povolenie stavby dráhy.

Stavebník **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava**, podaním doručeným dňa 22. 04. 2022, predložil MDV SR žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu dráhy:

**„SO 01 – Montážna hala“**

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov

- **DSO 01.1 Montážna hala**
  - Architektonicko stavebné riešenie
  - Statické posúdenie stavby
  - Umelé osvetlenie a bleskozvod
  - Priemyselný plynovod ZP
- **PS 01 Technologické zariadenie montážnej haly**
- **PS 02 Rozvod tlakového vzduchu**
- **PS 03 PRS – Prevádzkový rozvod silnoprúdu**
- **PS 04 Žeriav**

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce**

- parcela KNC číslo 1779/2 a 1779/8, vo vlastníctve stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

Zoznam susedných pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce

- parcela KNC č. 1779/1 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KNC č. 1696/1 vo vlastníctve fyzických osôb (FO) a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Slovak Estate s. r. o., Bratislava a Mesta Púchov,
- parcela KNC č. 1696/2 vo vlastníctve FO,
- parcela KNC č. 41/1 vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava,
- parcela KNC č. 41/5 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KNC č. 41/4 (LV 4159) vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

**DSO 01 – Montážna hala** je priemyselná halová stavba, napojená na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) určená na opravu a lakovanie železničných vozňov. Súčasťou haly sú technologické zariadenia na opravu a údržbu vozňov a dopravníkový mostový žeriav s nosnosťou 15 ton. Vykurovanie haly je riešené plynovými teplovzdušnými agregátmi.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh a podľa § 101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona **upovedomuje** dotknuté orgány a známych účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

## 02. 06. 2022 (štvrtok) o 10.00 hod

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pred areálom spoločnosti **SLOV-DEPO, s. r. o., Železničná 1, Púchov – Horné Kočkovce**. Stavebníka žiadame o zabezpečenie vhodnej rokovacej miestnosti.

MDV SR zároveň **vyzýva** stavebníka **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava** aby najneskôr **pri miestnom zisťovaní** predložil doklady podľa ustanovení § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby dráhy „**SO 01 – Montážna hala**“ v areáli spoločnosti **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, prevádzka Púchov**, nie je v rozpore s verejným záujmom, a to:

- stanovisko mesta Púchov k dodatočnému povoleniu stavby a z hľadiska súladu umiestnenia stavby s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta,
- projektovú dokumentáciu PS 04 Mostový žeriav,
- projektovú dokumentáciu odkanalizovania stavby do areálovej kanalizácie,

- projektovú dokumentáciu areálovej kanalizácie,
- vyjadrenie/stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, (v zmysle zákona o vodách, ovzduší, odpadoch, ochrana prírody a krajiny, štátna správa ochrany a krajiny - posudzovanie vplyvov na ŽP - EIA) k dodatočnému povoleniu stavby,
- stanovisko Slovenskej inšpekcie životného prostredia – Inšpektorátu ŽP v Žiline k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/stanovisko Inšpektorátu práce Žilina k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/ stanovisko Ministerstva obrany SR, Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/ stanovisko Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a. s., Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/ stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, oddelenia oblastného hygienika Žilina k dodatočnému povoleniu stavby,
- špecifikácia stavbou dotknutých parciel (susedných parciel),
- vyjadrenia/ stanoviská správcov sietí, ktoré sú stavbou dotknuté (Orange, Slovak Telekom...), v prípade, že stavbou nie sú dotknuté, resp. že sa na danom pozemku nenachádzajú – predložiť o tom čestné prehlásenie,
- doklady o odbornej spôsobilosti autorov jednotlivých častí projektovej dokumentácie,
- predložiť rozpočet stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho pojednávania na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Bratislave, Lamačská cesta 8, Bratislava a pri samotnom ústnom pojednávani na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k prejednávanej veci uplatniť príp. navrhnúť ich doplnenie, najneskôr pri tomto ústnom pojednávani, inak k ním nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MINISTERSTVO DOPRAVY  
A VÝSTAVBY SR  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
P.O. BOX 8.100  
- 100 -

Ing. Ján Farkaš  
generálny riaditeľ sekcie



Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Púchov, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

**Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.**

### **Doručí sa**

#### **Účastníkom konania**

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
- ŽSR, OR Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina  
Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava  
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
Ing. Arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina  
OLBA s. r. o., B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostolany  
ELKOMP, Štefan Kočibál, 034 96 Komjatná 351  
KTP Group, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava  
INFFEL, s. r. o., D. Kráľovskej 1013, 034 95 Likavka

Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### **Ostatným**

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov  
- odbor starostlivosti o ŽP  
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
- oddelenie oblastného hygienika Žilina  
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava  
Inšpektorát práce, Hlavná 451, 010 09 Žilina  
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava  
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava  
Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava  
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Sládkovičova 1135/3, 020 01 Púchov  
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 223, 010 01 Žilina

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Púchov

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Púchov